



Vlaanderen
is toerisme



INVESTERINGSSUBSIDIES

voor erkende toeristische logies

TOERISMEVLAANDEREN

**Besluit Vlaamse Regering
13 januari 2023 tot vaststelling van
de voorwaarden waaronder
investeringsubsidies kunnen worden
toegekend aan toeristische logiezen**

**Ministerieel besluit 22 maart 2023
tot nadere bepaling van de
voorwaarden voor de
investeringsubsidies aan erkende
toeristische logiezen voor de
oproep 2023**





Wie kan een aanvraag indienen?

- Een toeristisch logies dat erkend is volgens het Logiesdecreet van 5 februari 2016.
- Een jeugdverblijf dat op 31 december 2022 erkend was volgens het decreet Toerisme voor Allen van 18 juli 2003.



Zowel de eigenaar als de exploitant kan een aanvraag indienen.



Niet subsidiabele kosten

1. Private gedeelten die niet toegankelijk zijn voor de logerende toeristen
2. Restaurants, cafés en eet- en drankgelegenheden die toegankelijk zijn voor een ruimer publiek dan de logerende toeristen
3. Aankopen en werken van voor de datum van de aanvraag
4. Recupereerbare btw



Wat zijn de voorwaarden?

- Maximale subsidie: 150 000 euro (per logies)
- Minimale kostprijs werken en aankopen:
 - 1000 euro voor brandveiligheidswerken in een jeugdverblijf
 - 5000 euro voor alle andere werken



Subsidiabele uitgaven voor erkende jeugdverblijven

Subsidiepercentage: 60%

- **Energiebesparende werken en aankopen** (enkel in het geval van **renovatie en vernieuwbouw**, niet in het geval van nieuwbouw)
 - > Subsidie-enveloppe: 2 000 000 euro
- **Werken en aankopen in het kader van duurzaamheid:** waterbesparende maatregelen, hergebruik van afvalwater en regenwater
 - > Subsidie-enveloppe: 500 000 euro
- **Werken en aankopen die nodig zijn om te voldoen aan de specifieke brandveiligheidsnormen van het logiesdecreet.** De noodzaak van deze werken en aankopen blijkt uit een controleverslag van de bevoegde hulpverleningszone.
 - > Subsidie-enveloppe: 1 500 000 euro



Subsidiabele uitgaven voor erkende jeugdverblijven

Als na de oproep blijkt dat er **nog budget over is** van de subsidie-enveloppe voor werken en aankopen die nodig zijn om te voldoen aan de specifieke brandveiligheidsnormen, dan wordt dit resterende saldo toegevoegd aan de subsidie-enveloppes voor in eerste instantie energiebesparende werken en aankopen in jeugdverblijven en in tweede instantie werken en aankopen in het kader van duurzaamheid en energie voor jeugdverblijven.



Subsidiabele uitgaven voor alle andere logies

Subsidiepercentage 40%:

- **Energiebesparende werken en aankopen** (enkel in het geval van **renovatie en vernieuwbouw**, niet in het geval van nieuwbouw)
 - > Subsidie-enveloppe: 1 700 000 euro
- **Werken en aankopen in het kader van duurzaamheid:** waterbesparende maatregelen, hergebruik van afvalwater en regenwater



Subsidiabele uitgaven voor alle andere logies

Subsidiepercentage 25%:

- Investerings in de aanleg of inrichting van **camperplaatsen**:
 - de aanleg van watertappunten met drinkbaar water voor camperplaatsen
 - de aanleg van lozingspunten voor chemische toiletten voor camperplaatsen
 - de aanleg en inrichting van een speciaal daarvoor bestemde afvoerplaats met systeem voor de lozing van afvalwater van campers, inclusief de verharding van die plaats
 - de waterdoorlatende verharding of halfverharding van camperplaatsen
 - elektriciteitsaansluitingen voor camperplaatsen
- > Subsidie-enveloppe duurzaamheid + camper: 300 000 euro



Subsidiabele uitgaven voor alle andere logies:

Als na de oproep blijkt dat er **nog budget over is** van de subsidie-enveloppe voor werken en aankopen in het kader van duurzaamheid en investeringen in de aanleg of inrichting van camperplaatsen, dan wordt dit resterende saldo toegevoegd aan de subsidie-enveloppe voor energiebesparende werken en aankopen.



Wat valt er onder energie-besparende maatregelen

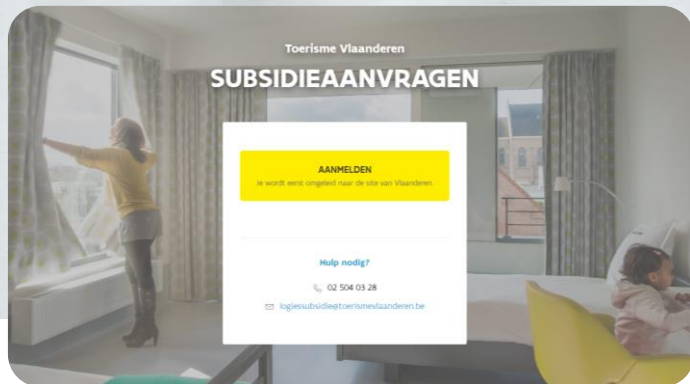
1. Dak-, zoldervloer-, spouwmuur-, buitenmuur-, binnenmuur-, vloer-, of kelderisolatie
2. Isolatie van leidingen
3. Hoogrendementsglas
4. Buitenschrijnwerk
5. Een **nieuwe aardgasketel** in de plaats van een oude aardgasketel
6. Een **nieuwe aardgasketel** in de plaats van een stookolieketel
7. Een **warmtepomp**, op voorwaarde dat die niet dient als vervanging voor een niet-fossiele installatie zoals een warmtepomp, een warmtepompboiler of een zonneboiler



Wat valt er onder energie-besparende maatregelen

8. Een **warmtepompboiler**, op voorwaarde dat die niet dient als vervanging voor een niet-fossiele installatie zoals een warmtepomp, een warmtepompboiler of een zonneboiler
9. Een **zonneboiler**, op voorwaarde dat die niet dient als vervanging voor een niet-fossiele installatie zoals een warmtepomp, een warmtepompboiler of een zonneboiler
10. Een **ventilatiesysteem**, op voorwaarde dat het geplaatst wordt in een gebouw waar nog geen ventilatiesysteem aanwezig is en na renovatie nog fossiel verwarmd wordt





Hoe een aanvraag indienen?

VIA HET SUBSIDIEPORTAAL (ONLINE)
aanmelden met eID, itsme, beveiligingscode of token
<https://logiessubsidies.toerismevlaanderen.be/auth>

- Vanaf 3 april 2023 tot uiterlijk 31 juli 2023.
- De datum van de ontvangstmil is het bewijs van tijdstip voor de ingediende aanvraag.
- Voor elk toeristisch logies kan je maar 1 subsidieaanvraag indienen.
- Eens ingediend zijn er geen aanvullingen of wijzigingen meer mogelijk.



De online aanvraag

TOERISMEVLAANDEREN

VOEG BIJ JE AANVRAAG VOLGENDE ZAKEN ZEKER TOE:

- Een **duidelijke omschrijving** van de aankopen of uit te voeren werken
- Een **kostenraming** met beschrijvende opmeting en eenheidsprijzen, of een **opgave van de overwogen aankopen** met offertes en eenheidsprijzen (zie modelformulier).
- Als je niet zelf de eigenaar bent, een **schriftelijk bewijs dat de eigenaar akkoord gaat** met de uitvoering van de werken, of een schriftelijk bewijs dat je als huurder het recht hebt om de werken uit te voeren.



De online aanvraag

TOERISMEVLAANDEREN

VOEG BIJ JE AANVRAAG VOLGENDE ZAKEN ZEKER TOE:

- Een aantal **foto's van de locatie** waar de werkzaamheden zullen worden uitgevoerd
- **Brandveiligheidsverslag** (in het geval van brandveiligheidswerken in een jeugdverblijf)



Je online aanvraag in 7 stappen

TOERISMEVLAANDEREN

- **STAP 1:** Download het Excel-document 'invulblad offertes' op de website.
- **STAP 2:** Verzamel alle offertes en lijst ze chronologisch op in dit invulblad:
 - Vul de kosten in onder de juiste rubriek;
 - Specificeer bij 'Omschrijving' welke kost het betreft;
 - Vul bedrag excl. btw, btw en incl. btw in.
- **STAP 3:** Scan hierna alle offertes in 1 bestand. Let op: volg hierbij dezelfde volgorde van de invullijst.



Je online aanvraag in 7 stappen

- **STAP 4:** Meld je aan in het digitaal subsidieloket als natuurlijk persoon of onderneming.
- **STAP 5:** Zoek je logies en start de aanvraag.
- **STAP 6:** Op het einde van je aanvraag laad je de Excel-tabel 'invulblad offertes' op + het bestand met de offertes, foto's, plannen, het brandveiligheidsverslag en (indien van toepassing) het bewijs dat de eigenaar akkoord is met de werken.
- **STAP 7:** Klik op 'Verzenden'. Je aanvraag wordt nu ingediend.



Hoe verloopt de verdere procedure

- Nadat je de subsidieaanvraag hebt ingediend, krijg je via mail een **ontvangstbevestiging**.
- Toerisme Vlaanderen kan **op elk moment een controle ter plaatse** uitvoeren op de werken en kan de nodige documenten, attesten en bewijzen opvragen.
- Toerisme Vlaanderen brengt je 4 maanden na het verstrijken van de termijn waarin de aanvraag moest worden ingediend **elektronisch op de hoogte van de beslissing**.
- Deze beslissing vermeldt het **maximaal subsidiebedrag en (eventueel) de werken die niet in aanmerking komen**.



Toekenning van de subsidie

- De **maximaal toe te kennen investeringssubsidie** wordt berekend op basis van de ingediende kostenraming/offertes van de aankopen en werken die voor subsidiëring in aanmerking komen.
- Als wordt vastgesteld dat tijdens de oproep het geheel van de maximaal toe te kennen investeringssubsidies het bedrag van de vastgelegde subsidie-enveloppe overstijgt, wordt de maximaal toe te kennen investeringssubsidie herberekend.
- De aanvrager voert **binnen 2 jaar** nadat hij op hoogte is gebracht van de beslissing over de toekenning van de investeringssubsidie, de aankopen of werken uit waarvoor een investeringssubsidie is toegekend.
- Toerisme Vlaanderen kan na een gemotiveerde aanvraag die termijn verlengen met maximaal 2 jaar.



Verantwoording en uitbetaling via uitbatersportaal

TOERISMEVLAANDEREN

- Wanneer je subsidieaanvraag werd goedgekeurd, kan je een **aanvraag voor uitbetaling** indienen.
- **Uiterlijk 6 maanden** nadat de aankopen of werken zijn uitgevoerd dien je een betalingsaanvraag in.
- Een betalingsaanvraag kan **slechts 1 keer en enkel online** ingediend worden via <https://logiessubsidies.toerismevlaanderen.be/auth>
- Voor een gemakkelijke afhandeling vragen we je om **alle facturen** in te dienen, samen met **een Excel-overzicht en foto's** van de uitgevoerde werken.



Verantwoording en uitbetaling via uitbatersportaal

- Alle facturen staan **op naam staan van de subsidieaanvrager** en de datum van elke factuur moet **later vallen** dan de datum waarop de subsidieaanvraag werd ingediend.
- Het minimumbedrag van elke factuur is 250 euro (excl. btw).



Verantwoording en uitbetaling via uitbatersportaal in 7 stappen

- **STAP 1:** Download het Excel-document 'invulblad facturen' op de website.
- **STAP 2:** Verzamel alle facturen en lijst ze chronologisch op in het invulblad volgens factuurdatum:
 - Vul de ontvangen subsidie in voor dezelfde werken van andere overheidsinstanties;
 - Vul de ontvangen subsidie in van de 3 laatste belastingjaren;
 - Vul de kosten in onder de juiste rubriek;
 - Specificeer bij 'Omschrijving' welke kost het betreft;
 - Vul bedrag excl. btw, btw en incl btw in.

LET OP! Elk factuur dient minimum 250 euro (excl. btw) te bedragen



Verantwoording en uitbetaling via uitbatersportaal in 7 stappen

TOERISMEVLAANDEREN

- **STAP 3:** Scan hierna alle facturen in 1 bestand.
Let op: volg hierbij dezelfde volgorde van de invullijst.
- **STAP 4:** Meld je aan in het digitaal subsidieloket.
- **STAP 5:** Onder 'Lopende subsidieaanvragen' kan je voor een goedgekeurde aanvraag een betalingsaanvraag indienen. Klik op de knop 'betalingsaanvraag indienen'.
- **STAP 6:** Klik op 'Bestand opladen'. Laadt de Excel-tabel 'invulblad facturen' op + het bestand met de facturen en foto's.
- **STAP 7:** Klik op 'Verzenden'. Hierna verschijnt de melding 'We hebben jouw betalingsaanvraag goed ontvangen.'



Verantwoording en uitbetaling via uitbatersportaal

TOERISMEVLAANDEREN

- Het bedrag van de subsidie dat wordt uitbetaald, wordt berekend op basis van de ingediende facturen en kan **nooit hoger zijn dan het bedrag van de eerdere subsidiebeslissing**.
- Samengeteld met eventuele andere subsidies voor dezelfde werken en aankopen kan de subsidie **nooit hoger zijn dan 100% van de prijs** van de werken en aankopen.
- Is de subsidie staatssteun, dan worden de **de-minimisregels** toegepast.
- Toerisme Vlaanderen brengt de aanvrager **binnen de 30 dagen** na ontvangst van de betalingsaanvraag elektronisch op de hoogte van het bedrag van de investeringssubsidie dat zal worden uitbetaald, en van de aankopen en de werken waarvoor een subsidie wordt toegekend.



Verantwoording en uitbetaling via uitbatersportaal

- De investeringssubsidie wordt **uitbetaald binnen de 30 dagen** op voorwaarde dat de aankopen en uitgevoerde werken overeenkomen met de subsidieaanvraag. Daarnaast moet het toeristisch logies op het moment van de uitbetaling (net als bij de aanvraag) beschikken over een erkenning volgens het Logiesdecreet.
- Wanneer je een subsidie hebt aangevraagd voor werken die een invloed hebben op je erkenning, moet de **erkenning daaraan zijn aangepast**. Bijkomende camperplaatsen bijvoorbeeld moeten dus ofwel opgenomen zijn in de bestaande erkenning, ofwel in een aparte erkenning als camperterrein.



Vervallen van de beslissing tot toekenning van een subsidie

De **beslissing tot toekenning vervalt** als :

- in de loop van de 2 kalenderjaren die volgen op het jaar van de beslissing, de aankopen of werken waarvoor een investeringssubsidie werd toegekend niet werden gerealiseerd;

Toerisme Vlaanderen kan na een gemotiveerde aanvraag de termijn verlengen met maximaal 2 jaar.

- ten laatste 6 maanden na de realisatie van de aankopen of werken waarvoor een investeringssubsidie wordt toegekend, de aanvrager geen betalingsaanvraag heeft ingediend bij Toerisme Vlaanderen.



Terugvordering

De eigenaar of exploitant, naargelang aan wie de investering is uitbetaald, **betaalt het bedrag van de subsidie terug** als in de loop van een termijn van 5 jaar die ingaat op 1 januari van het jaar dat volgt op het jaar waarin de subsidie werd uitbetaald:

- zonder de toestemming van Toerisme Vlaanderen de bestemming van de aankopen of de uitgevoerde werken verandert;
- de exploitatie van het toeristische logies wordt stopgezet;
- de exploitatie niet meer erkend is op grond van het logiesdecreet.

Het bedrag van de terugbetaling wordt berekend naar rato van x aantal vijfde van de uitbetaalde subsidie.



Europese Regelgeving

De-minimissteun

Wanneer een overheid subsidie toekent aan projecten, dient er rekening gehouden te worden met de **Europese regelgeving inzake staatssteun**.

Deze oproep valt onder de Europese regelgeving inzake de-minimissteun (verordening nr. 1407/2013, PB L 352/1 van 24 december 2013). Conform deze Europese Verordening mag het totale bedrag van de aan éénzelfde onderneming verleende de-minimissteun over een periode van 3 belastingjaren het plafond van 275 000 euro niet overschrijden.



Europese Regelgeving

De-minimissteun

Dit betekent dat elke aanvrager door middel van een zogenaamde **de-minimisverklaring** opgave moet doen van de reeds verkregen de-minimissteun van Toerisme Vlaanderen en andere overheidsinstanties tijdens een periode van 3 belastingjaren die voorafgaan aan de subsidieaanvraag.

Indien in deze periode de reeds verkregen de-minimissteun het plafond van 275 000 euro heeft overschreden, kan Toerisme Vlaanderen geen bijkomende subsidie meer toekennen



Europese Regelgeving

De-minimissteun

Een subsidieaanvrager valt onder het toepassingsgebied van artikel 107 (1) VWEU als aan al de volgende voorwaarden is voldaan:

1. **De aanvrager is een onderneming.** Dat is een entiteit die ongeacht haar rechtsvorm of de wijze waarop ze wordt gefinancierd, economische activiteiten verricht. Economische activiteiten worden gedefinieerd als 'het aanbieden van goederen of diensten op een markt'. Het publiek- of privaatrechtelijke karakter van de rechtspersoon, dan wel of de entiteit een winstoogmerk heeft of niet, is daarbij niet van belang. Dat betekent dat niet alleen private rechtspersonen, maar ook publieke rechtspersonen, als ze een economische activiteit verrichten, een onderneming zijn in de zin van artikel 107 (1) VWEU.



Europese Regelgeving

De-minimissteun

-
2. **De steun beïnvloedt op ongunstige wijze het handelsverkeer tussen de lidstaten.** Dat houdt in dat als activiteiten of projecten waarvoor een subsidie wordt aangevraagd, een louter lokaal karakter vertonen, ze niet onder het toepassingsgebied van de staatssteunregels vallen. Een essentiële vraag daarbij is of de gesubsidieerde activiteit internationale bezoekers aantrekt of alleen gericht is op lokale of regionale bezoekers.



Europese Regelgeving

De-minimissteun

De volgende factoren kunnen van belang zijn **om het lokale karakter** te beoordelen:

- het aantal bezoekers en de herkomst van de bezoekers
- de mate waarin reclame gemaakt wordt voor de activiteit buiten de eigen regio en de mate waarin de activiteit buiten de grens bekend is
- de internationale allures of aantrekkingskracht van de activiteit of het project
- de centrale ligging en de bereikbaarheid binnen Europa van de geografische locatie van de activiteit
- de beschikbaarheid van meertalige informatie over de activiteit
- de mate waarin de activiteit sponsoring ontvangt van lokale dan wel internationale ondernemingen



Europese Regelgeving

De-minimissteun

Er zijn **2 mogelijke uitzonderingen**:

- De subsidie financiert geen economische activiteit.
- De subsidie valt onder de algemene groepsvrijstelling.

Wat betekent dat voor jou?

- Ben je een onderneming; dan val je onder de Europese Regelgeving.
- Ben je een onderneming en heb je een erkenning als jeugdverblijf, dan val je niet onder de de-minimissteunregels.

Veelgestelde vragen hierover kan je ook terugvinden op de website van het Agentschap innoveren en ondernemen: De-minimis: <https://www.vlaio.be/nl/begeleiding-advies/financiering/overheidsmaatregelen/veelgestelde-vragen-de-minimis>





CONTACT & INFORMATIE

Toerisme Vlaanderen - Logies
Grasmarkt 61 - 1000 Brussel

www.toerismevlaanderen.be/logiessubsidie

T 02 504 03 28

E logiessubsidie@toerismevlaanderen.be

TOERISMEVLAANDEREN



Vlaanderen
is toerisme

