

Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen

Bijlage 3. Specifieke brandveiligheidsnormen voor toeristische logiezen als vermeld in de tabel, opgenomen in bijlage 1, die bij dit besluit is gevoegd

Hoofdstuk 1. Algemeen

1.1 Doel

De specifieke brandveiligheidsnormen in deze bijlage hebben tot doel:

- 1° het ontstaan, de ontwikkeling en de verspreiding van brand te voorkomen;
- 2° de veiligheid van de aanwezigen te waarborgen;
- 3° het ingrijpen van de hulpverleningszone preventief te vergemakkelijken.

1.2 Toepassingsgebied

Deze bepalingen zijn niet van toepassing op de gedeelten van het gebouw die niet functioneel gerelateerd zijn aan de exploitatie van het toeristische logies.

1.3 Terminologie

De terminologie zoals gebruikt in bijlage 1 van het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen, zoals gewijzigd, is van toepassing.

1.4 Indeling gebouwen

Voor de toepassing van deze bijlage wordt het toeristische logies ingedeeld in één van de volgende twee types gebouwen:

- 1° bestaand gebouw: gebouwen waarvoor de aanvraag voor de bouw is ingediend voor 1 januari 1998 of 26 mei 1995, naargelang er sprake is van respectievelijk een laag of (middel-)hoog gebouw;
- 2° nieuw gebouw: gebouwen waarvoor de aanvraag voor de bouw is ingediend na 1 januari 1998 of 26 mei 1995, naargelang er sprake is van respectievelijk een laag of (middel-)hoog gebouw.

Uitbreidingen aan bestaande gebouwen moeten beantwoorden aan de voorwaarden voor nieuwe gebouwen.

Hoofdstuk 2. Voorwaarden voor toeristische logies in bestaande gebouwen

Afdeling 1. Toegangswegen

De toegangswegen worden bepaald in akkoord met de bevoegde

hulpverleningszone.

Afdeling 2. Inplanting

Ieder toeristisch logies is van nevenliggende gebouwen of andere toeristische logiezen afgescheiden door horizontale en verticale wanden die in metselwerk of beton zijn gebouwd of die een brandwerendheid hebben van minstens EI 60. Eventuele openingen zijn voorzien van zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met een brandwerendheid EI130.

Aan die voorwaarde hoeft niet te worden voldaan als het toeristische logies minstens vier meter verwijderd is van het nevenliggende gebouw of toeristische logies en er zich in die vrije ruimte geen brandbare elementen bevinden.

Verplaatsbare of mobiele verhuureenheden van het toeristische logies staan minstens vier meter verwijderd van buitenwanden en vier meter links en rechts van (nood-)uitgangen.

Het toeristische logies is van andere gedeelten van of in het gebouw die niet functioneel gerelateerd zijn aan de exploitatie van het toeristische logies, afgescheiden door:

- 1° horizontale en verticale wanden met een brandwerendheid EI 60 of die vervaardigd zijn uit metselwerk of beton;
- 2° zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met brandwerendheid EI130.

Als de toegangsdeur van het toeristische logies ook de toegangsdeur van de verhuureenheid is, moet die niet zelfsluitend of bij brand zelfsluitend zijn.

In hetzelfde gebouw kunnen zich verschillende toeristische logiezen bevinden. Als zich in hetzelfde gebouw verschillende toeristische logiezen met meer dan één verhuureenheid bevinden, zijn die toeristische logiezen (met meer dan één verhuureenheid) brandwerend ten opzichte van elkaar gescheiden en beschikken ze elk over eigen onafhankelijke evacuatiewegen.

Afdeling 3. Compartimentering en evacuatie

3.1 Iedere bouwlaag die geen normaal evacuatie niveau is, vormt een of meer compartimenten. De oppervlakte van een compartiment is kleiner dan 1250 m².

De volgende afwijkingen zijn toegestaan:

- 1° een compartiment kan gevormd worden door twee opeenvolgende bouwlagen met binnenverbindingstrappen - duplex - als de gecumuleerde oppervlakte van die twee bouwlagen niet groter is dan 1250 m²;
- 2° de parkeergarages;
- 3° de bepalingen in punt 3.1 gelden niet voor toeristische logiezen die bestaan uit één verhuureenheid met minder dan 50 slaapplekken in een laag gebouw.

3.2 De evacuatiemogelijkheden zijn oordeelkundig verdeeld over het gebouw en laten een snelle en gemakkelijke ontruiming van de personen toe.

3.2.1 Ieder compartiment met nachtbezetting heeft minstens twee evacuatiemogelijkheden.

Alleen als de verhuureenheid voldoet aan de volgende voorwaarden, volstaat voor de verhuureenheid één evacuatiemogelijkheid in geval van brand:

- 1° de verhuureenheid bestaat uit één open ruimte, met uitzondering van de sanitaire voorzieningen in de verhuureenheid;
- 2° de eerste evacuatiemogelijkheid van de verhuureenheid is rechtstreeks naar buiten uitgevend;
- 3° de verhuureenheid ligt op een evacuatie niveau of op de eerste aangrenzende bouwlaag van een evacuatie niveau of op beide van deze bouwlagen;
- 4° de verhuureenheid heeft een brutovloeroppervlakte van maximum 30 m²;
- 5° op het evacuatie traject van de verhuureenheid ligt geen kookinfrastructuur.

De eerste evacuatiemogelijkheid is de normale uitgang.

Als tweede evacuatiemogelijkheid worden de volgende oplossingen aanvaard:

- 1° voor een toeristisch logies in een laag gebouw:
 - a) een tweede binnentrap of een buitentrap;
 - b) een al of niet uitklapbare buitenladder, per verhuureenheid en per 12 slaappleatsen, maximum 3 bouwlagen hoog;
 - c) een glijbaan, die één bouwlaag rechtstreeks met een evacuatie niveau verbindt;
 - d) een opengaand raam, per verhuureenheid en per 12 slaappleatsen, als de verhuureenheid zich op de eerstbovenliggende bouwlaag boven het evacuatie niveau bevindt;
 - e) een deur die of een opengaand raam dat rechtstreeks buiten uitgeeft, als de verhuureenheid zich op een evacuatie niveau bevindt;
- 2° voor een toeristisch logies in een middelhoog gebouw of hoog gebouw:
 - a) een binnen- of buitentrap.

Voor verhuureenheden in een toeristisch logies in een middelhoog of hoog gebouw, die gelegen zijn lager dan 10 m boven de begane grond, volstaat een tweede evacuatiemogelijkheid zoals vermeld in punt 1°.

Voor de tweede evacuatiemogelijkheid kan er een beperkt beroep gedaan worden op middelen meegebracht door de hulpverleningszone, namelijk één draagbare ladder en één laddervoertuig en dat onder de volgende voorwaarden:

- 1° beide opties mogen maar eenmaal per gebouw worden toegepast, en telkens voor maximaal 12 slaappleatsen;
- 2° de verhuureenheden of delen van het toeristisch logies die daarvan gebruik maken, vormen compartimenten met wanden met een brandwerendheid EI 30 en deuren met brandwerendheid EI130;
- 3° de verhuureenheden die daarvan gebruik maken, hebben elk een opengaand raam of terras, dat bereikbaar is voor een draagbare brandweperladder (als de raamdorpel of de terrasvloer zich lager bevindt

dan zeven meter boven de begane grond), of voor een laddervoertuig van de hulpverleningszone (als de raamdorpel of de terrasvloer zich lager bevindt dan 25 meter boven de opstelplaats van het voertuig).

Elke raamopening die nodig is voor evacuatie, moet een vlotte doorgang toelaten. Elk soort ladder geldt voor een maximaal gebruik door 12 personen.

3.2.2 In compartimenten zonder nachtbezetting worden, als de maximale capaciteit 50 personen of meer bedraagt, de uitgangen van de bouwlagen en lokalen bepaald zoals voor de compartimenten met nachtbezetting. Lokalen met een maximale capaciteit van minder dan 50 personen moeten maar over één uitgang beschikken.

3.2.3 Geen enkel punt van een compartiment mag zich verder bevinden dan:

- 1° twintig meter van de evacuatieweg die de trappen of uitgangen verbindt;
- 2° dertig meter van de toegang tot de dichtstbijzijnde trap of uitgang;
- 3° zestig meter van de toegang tot een tweede trap of uitgang.

De uitgangen leiden naar buiten of naar een ander compartiment met ontsluiting naar buiten. Op een evacuatie niveau leidt iedere trap naar buiten, hetzij rechtstreeks hetzij over een evacuatieweg die beantwoordt aan punt 5.5. De lengte van doodlopende evacuatiewegen mag niet meer dan 15 meter bedragen. De in openlucht af te leggen weg speelt geen rol bij het berekenen van die afstanden. Op de deuren op die wegen mag er geen vergrendeling zijn aangebracht die de evacuatie kan belemmeren.

3.3 De evacuatiewegen, uitgangen en de trajecten ernaartoe zijn veilig aangelegd, duidelijk gesignaleerd en worden vrij en bruikbaar gehouden, zonder versperringen.

De evacuatiemogelijkheden zijn zo aangelegd en verdeeld dat ze altijd onafhankelijk blijven van elkaar.

Een evacuatiemogelijkheid blijft bruikbaar als een andere evacuatiemogelijkheid onbruikbaar wordt. Het eerste horizontale deel van een evacuatieweg binnen een compartiment, dat twee trappen verbindt, mag gemeenschappelijk zijn, met uitzondering van de evacuatieweg op het evacuatie niveau.

Buiten komen ze uit op een straat of op een vrije ruimte die voldoende groot is om zich veilig van het gebouw te kunnen verwijderen, in akkoord met de bevoegde hulpverleningszone.

Afdeling 4. Voorschriften voor sommige bouwelementen

Verhuureenheden zijn begrensd door binnenwanden die vervaardigd zijn uit onbrandbare materialen of minstens afgewerkt zijn met onbrandbare materialen. Andere materialen worden alleen aanvaard op voorwaarde dat de algemene branddetectie voorzien is van doormelding.

De doorgangen in die binnenwanden moeten voorzien zijn van deuren. Doorvoeringen met leidingen moeten minstens rookdicht afgewerkt zijn.

Afdeling 5. Voorschriften voor de constructie van compartimenten en evacuatievoorzieningen.

5.1 Compartimenten

Compartimenten worden begrensd door horizontale en verticale binnenwanden die vervaardigd zijn uit onbrandbare materialen of minstens afgewerkt zijn met onbrandbare materialen. Andere materialen zijn toegestaan, op voorwaarde dat de algemene branddetectie voorzien is van doormelding.

Doorgangen in die binnenwanden moeten voorzien zijn van zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren. Doorvoeringen met leidingen moeten minstens rookdicht afgewerkt zijn.

5.2 Binnentrappenhuizen en buitentrappen

Iedere binnentrap van een toeristisch logies in een laag gebouw met meer dan 50 slaappleatsen, of van een toeristisch logies in een middelhoog of hoog gebouw is ommuurd. Voor de toeristische logies in een laag gebouw met meer dan 50 slaappleatsen en de toeristische logies in een middelhoog gebouw mogen de muren en de toegangsdeuren van de verhuureenheden per bouwlaag de ommuring vormen.

De binnenwanden van de trappenhuizen zijn gebouwd uit metselwerk of beton, of hebben:

- 1° een brandwerendheid EI 30 voor toeristische logies in een laag gebouw met meer dan 50 slaappleatsen, en voor toeristische logies in een middelhoog gebouw;
- 2° een brandwerendheid EI 60 voor toeristische logies in een hoog gebouw.

De trappenhuizen zijn toegankelijk:

- 1° voor toeristische logies in een laag gebouw met meer dan 50 slaappleatsen, en voor toeristische logies in een middelhoog gebouw: via massieve houten deuren, deuren met gewapend glas of deuren met een brandwerendheid EI130;
- 2° voor toeristische logies in een hoog gebouw: via deuren met een brandwerendheid EI130.

Bovenaan ieder trappenhuis bevindt zich een horizontale, verticale of hellende verluchtingsopening die uitmondt in openlucht en die een doorsnede heeft van minstens:

- 1° 0,50 m² voor toeristische logies in een laag gebouw met meer dan 50 slaappleatsen, en voor toeristische logies in een middelhoog gebouw;
- 2° 1 m² voor toeristische logies in een hoog gebouw.

De hulpverleningszone opent de verluchtingsopening met behulp van een manueel te bedienen systeem, dat goed zichtbaar op het evacuatie-niveau is geplaatst.

Voormelde paragrafen gelden niet voor binnenverbindingstrappen die de twee bouwlagen van een duplexcompartiment verbinden.

Nieuw te bouwen trappen moeten voldoen aan de bepalingen daarover in het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen. Voor buitentrappen kan een maximale hellingshoek van 45° aanvaard worden.

Voor alle bestaande trappen gelden de volgende voorschriften:

- 1° ze hebben een maximale hellingshoek van 45°;
- 2° ze zijn uitgerust met een leuning;
- 3° ze zijn verlicht (zowel functionele verlichting als veiligheidsverlichting) en gesignaleerd.

Als buitentrappen door wanden omsloten zijn, moet minstens aan één zijde op elk niveau de buitenlucht vrij kunnen toetreden. De buitentrappen zijn toegankelijk via een deur of vanaf een vluchtterras en geven toegang tot een evacuatieniveau. Geen enkel punt van de trap mag op minder dan 1 meter liggen van een gevelement dat niet uitgevoerd is in metselwerk of beton of dat geen brandwerendheid van EI 60 heeft. Het materiaal van de buitentrappen behoort minstens tot de klasse A2-s1,d1.

De toegang tot een buitentrap of glijbaan moet gebeuren vanaf een veilige opstap of een veilig bordes, hetzij rechtstreeks hetzij via aanpalende terrassen of platformen buiten.

Voor de verbinding tussen het evacuatieniveau en de onmiddellijk hoger gelegen bouwlaag mag een trap of gedeelte van een trap aangewend worden dat inschuifbaar of geled is.

5.3 Buitenladders

Buitenladders zijn stevig bevestigd, verlicht (zowel functionele verlichting als veiligheidsverlichting) en gesignaleerd. Bij gebruik van uitklapbare ladders worden de aanwezigheid en de gebruikswijze ervan duidelijk gesignaleerd.

De toegang tot elk soort vaste ladders moet gebeuren vanaf een veilige opstap of een veilig bordes, hetzij rechtstreeks hetzij via aanpalende terrassen of platformen buiten.

Voor de verbinding tussen het evacuatieniveau en de onmiddellijk hoger gelegen bouwlaag mag een ladder of gedeelte van een ladder aangewend worden dat inschuifbaar of geled is.

5.4 Breedte van traparmen, overlopen en sassen

De breedte van de traparmen, de overlopen en de sassen bedraagt minstens 0,80 meter of 0,70 meter voor gebouwen met een bouwvergunning van voor 1 juni 1972.

Voor toeristische logies in lage gebouwen met meer dan 50 slaappleatsen, middelhoge en hoge gebouwen hebben de trappen een nuttige breedte die minstens gelijk is, in centimeter, aan het aantal personen dat de trappen moet gebruiken om de uitgang van het gebouw te bereiken, vermenigvuldigd met 1,25 als de personen omlaag moeten gaan naar de uitgang, en vermenigvuldigd met 2 als ze omhoog moeten gaan naar de uitgang.

Bij de berekening van de breedte van de trappen moet er rekening mee gehouden worden dat, bij het verlaten van het gebouw, alle personen van een bouwlaag tegelijk op de naburige bouwlaag komen en dat die al ontruimd moet zijn als ze er aankomen.

Onder de personen die geëvacueerd moeten worden, worden niet alleen de personeelsleden van de inrichting verstaan, maar ook de bezoekers, de gasten en de andere personen die de trappen, evacuatiewegen, uitgangen en wegen naar de uitgangen gebruiken.

Als niet bij benadering vastgesteld kan worden hoeveel personen het gebouw tegelijk moeten kunnen evacueren, stelt de exploitant dat aantal op zijn eigen verantwoordelijkheid vast, in akkoord met de bevoegde hulpverleningszone.

5.5 Evacuatiewegen

De evacuatiewegen, de uitgangen en de trajecten die ernaartoe leiden, zijn minstens 0,80 meter breed of 0,70 meter voor gebouwen met een bouwvergunning van voor 1 juni 1972.

De evacuatie van lokalen met nachtbezetting op een evacuatieniveau, gebeurt, voor zover niet rechtstreeks met een uitgang naar buiten, via evacuatiewegen of trajecten die geen brandgevaarlijke activiteiten bevatten en voor circulatie en evacuatie worden vrijgehouden.

De evacuatie van lokalen met nachtbezetting op een bouwlaag die geen evacuatieniveau is, gebeurt, voor zover niet rechtstreeks met een uitgang naar buiten, via evacuatiewegen.

De binnenwanden van die evacuatiewegen hebben:

- 1° in een laag gebouw: een brandwerendheid EI 30, zijn vervaardigd uit metselwerk of beton of zijn vervaardigd uit onbrandbare materialen of minstens afgewerkt met onbrandbare materialen als er alleen verhuureenheden voorkomen op het gelijkvloers en de eerste bovengrondse bouwlaag. Andere materialen worden alleen aanvaard als de algemene branddetectie voorzien is van doormelding;
- 2° in een middelhoog of hoog gebouw: een brandwerendheid EI 60 of zijn vervaardigd uit metselwerk of beton.

De evacuatieweg mag de ingangshal bevatten. Die hal mag de toegang tot de liften en niet afgesloten ruimten omvatten die bestemd zijn voor het onthaal en bijbehorende diensten, met uitzondering van drankgelegenheden of restauratieplaatsen.

In een toeristisch logies met meerdere verhuureenheden moeten de toegangsdeuren van de verhuureenheden, alsook de deuren van de andere lokalen die op de evacuatieweg van de verhuureenheden uitgeven, zelfsluitend of bij brand zelfsluitend zijn.

De deuren in evacuatiewegen die twee uitgangen verbinden, gaan in beide richtingen open.

De deuren in evacuatiewegen, met uitzondering van de toegangsdeuren van de verhuureenheden en de gebruikelijke hoofduitgang van het gebouw waarin het toeristisch logies ligt, gaan open in de evacuatie-richting.

Schuifdeuren, draaideuren en draaipaaftjes die niet handmatig opengaan in geval van paniek, zijn alleen toegestaan als aanvulling op gewone deuren en doorgangen. Die schuifdeuren, draaideuren en draaipaaftjes mogen in geen geval de evacuatie hinderen.

De evacuatiewegen, de uitgangen en de trajecten die ernaartoe leiden, hebben een nuttige breedte die minstens gelijk is, in centimeter, aan het aantal personen die de evacuatiewegen, de uitgangen en de trajecten die ernaartoe leiden, moeten gebruiken om de uitgang van het gebouw te bereiken.

De nuttige breedte van de vluchterrassen bedraagt minstens 0,60 meter.

5.6 Signalisatie

Aan iedere bouwlaag is een volgnummer toegekend, met inachtneming van de volgende regels:

- 1° de nummers vormen een ononderbroken reeks;
- 2° het normale evacuatie-niveau draagt het nummer 0;
- 3° de bouwlagen die onder het normale evacuatie-niveau liggen, dragen een negatief nummer;
- 4° de bouwlagen die boven het normale evacuatie-niveau liggen, dragen een positief nummer.

Het volgnummer van iedere bouwlaag is duidelijk leesbaar aangegeven op de overlopen en in de evacuatiewegen bij trappenhuizen en liften.

De uitgang, de nooduitgang en de richting naar die uitgangen worden aangeduid overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 17 juni 1997 betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalisatie op het werk, zoals gewijzigd.

Langs de evacuatiewegen mogen geen spiegels worden aangebracht op plaatsen waar de gasten zich daardoor zouden kunnen vergissen in de richting naar de trappen en de uitgangen.

Afdeling 6. Constructievoorschriften voor sommige lokalen en technische ruimten

6.1 Stookplaatsen waarvan het gemeenschappelijk vermogen van de stookinstallaties meer dan 30 kW bedraagt

De muren, wanden, vloeren en zolderingen van de stookplaatsen hebben minstens een brandwerendheid EI 60 of zijn gebouwd uit metselwerk of beton. Iedere verbinding tussen de stookplaats en het gebouw en tussen de stookplaats en de brandstofopslagplaats, moet afgesloten zijn door een deur met een brandwerendheid EI130. Die deuren sluiten automatisch. Ze zijn niet voorzien van een toestel dat het mogelijk maakt ze in geopende stand vast te zetten. Het is in alle omstandigheden verboden ze in open stand te houden. De stookplaatsen moeten behoorlijk verlucht worden.

Die bepalingen zijn niet van toepassing op generatoren met een vermogen kleiner dan 70 kW die werken op gas en die een gesloten verbrandingsruimte bezitten met mechanische trek.

6.2 Parkeergarages

Parkeergarages voor drie autovoertuigen of meer zijn van de rest van het gebouw afgescheiden door wanden met een brandwerendheid EI 60, of zijn vervaardigd uit metselwerk of beton. De deuren die erin aangebracht zijn, bezitten een brandwerendheid EI130 en zijn zelfsluitend of bij brand zelfsluitend. Parkeergarages die vanuit het toeristisch logies niet toegankelijk zijn via sassen met branddeuren moeten mee uitgerust zijn met de algemene automatische branddetectie-installatie van het toeristisch logies of moeten voorzien zijn van een algemene automatische branddetectie-installatie waarvan de centrale communiceert met de algemene automatische branddetectie-installatie van het toeristisch logies.

6.3 Keukens en verbruiksruimtes, met uitzondering van huishoudelijke keukens
De keukens of de combinaties keuken-verbruiksruimte, waar kook-, braad-, bak- of frituurinstallaties gebruikt worden of die met die toestellen uitgerust zijn, worden begrensd door wanden die gebouwd zijn in metselwerk of beton, of een brandwerendheid hebben van:

- 1° EI 30 voor een toeristisch logies in een laag gebouw;
 - 2° EI 60 voor een toeristisch logies in een middelhoog of hoog gebouw.
- Deuren die erin aangebracht zijn, bezitten een brandwerendheid EI130 en zijn zelfsluitend of bij brand zelfsluitend.

Deze brandwerendheidsbepalingen zijn niet van toepassing voor keukens of combinaties keuken-verbruiksruimte die per verhuureenheid gebruikt worden door de eigen gasten op voorwaarde dat ze overeenkomstig punt 5.5 brandveilig gescheiden zijn van de evacuatiewegen die voor het gedeelte met nachtbezetting in het toeristisch logies gebruikt worden. De deuren in die scheidingswanden moeten wel zelfsluitend of bij brand zelfsluitend zijn. Als er een rechtstreekse verbinding is tussen keuken of combinatie keuken-verbruiksruimte met het gedeelte nachtbezetting, moet dat afgescheiden zijn door:

- 1° horizontale en verticale wanden met een brandwerendheid EI 60 of die vervaardigd zijn uit metselwerk of beton;
- 2° zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met brandwerendheid EI130.

Afdeling 7. Uitrusting van de gebouwen

De technische installaties en veiligheidsuitrustingen voldoen aan de geldende regels en normen. Risicoanalyse en instructies worden waar nodig door de uitbater toegepast.

7.1 Liften en goederenliften

Het geheel van de liften en goederenliften die bestaan uit een of meer schachten, is begrensd door wanden die gebouwd zijn in metselwerk of beton, of die een brandwerendheid hebben van:

- 1° EI 30 voor een toeristisch logies in een laag gebouw;

2° EI 60 voor een toeristisch logies in een middelhoog of hoog gebouw.

Er wordt een uitzondering gemaakt voor de voorkant van de liftbordessen en de wanden die deel uitmaken van de gevel. De liftbordesvoorkanten, de deuren inbegrepen, bezitten een brandwerendheid E 30.

7.2 Liften met prioritaire oproep

Ieder toeristisch logies in een hoog gebouw wordt bediend door een lift met prioritaire oproep. Die lift geeft uit op een evacuatie niveau dat gemakkelijk toegankelijk is voor de hulpverleningszone. Als verschillende liftgroepen eenzelfde compartiment bedienen, bezit iedere liftgroep een prioritaire lift. Aan die vereiste is voldaan:

- 1° als een lift vanaf dat evacuatie niveau alle bovenliggende bouwlagen bedient;
- 2° als verschillende liften vanaf dat evacuatie niveau een gedeelte van de bovenliggende bouwlagen bedienen, op voorwaarde dat het geheel van de liften met prioritaire oproep de toegang tot alle compartimenten van het gebouw mogelijk maakt.

Op het liftbordes van het evacuatie niveau is een brandweerschakelaar aangebracht, waarmee de voorkeursgroep kan worden gegeven.

Met de brandweerschakelaar moet de liftkooi snel kunnen worden opgeroepen na aankomst op het evacuatie niveau, zonder buitenoproepen te beantwoorden. De brandweerschakelaar moet in een kastje zijn aangebracht dat voorzien is van een ruitje met het opschrift "brandweer".

Behalve de omstandigheden die hun specifieke gebruik noodzakelijk maken, worden de liften met prioritaire oproep normaal gebruikt.

7.3 Elektrische installatie voor drijfkracht, verlichting en signalisatie

Alleen elektrische verlichting is toegestaan.

Het vermogen van de autonome stroombronnen is voldoende om alle veiligheidsinstallaties, zoals de veiligheidsverlichting, de verluchttingsopeningen en de installaties voor melding, waarschuwing, alarm en detectie, te voeden. Voor toeristische logies in een hoog gebouw is het vermogen ook voldoende voor de machines van de liften met prioritaire oproep.

Zodra de normale voeding van het net uitvalt, verzekeren de autonome stroombron of stroombronnen automatisch en binnen dertig seconden de werking van de installaties gedurende een uur.

De evacuatiewegen, de vluchtterrassen, de overlopen, de liftkooien, de zalen of lokalen die toegankelijk zijn voor het publiek, de lokalen waarin de autonome stroombronnen of de pompen voor de blusinstallaties opgesteld zijn, de stookafdelingen en de voornaamste borden, zijn voorzien van een veiligheidsverlichting met een horizontale verlichtingssterkte van ten minste 1 lux ter hoogte van de grond, in de as van de vluchtweg. Op plaatsen van de vluchtweg waar een gevaarlijke toestand bestaat, bedraagt de minimale horizontale verlichtingssterkte 5 lux. Die gevaarlijke plaatsen kunnen

bijvoorbeeld zijn: een richtingsverandering, een kruising, een overgang naar trappen, trap treden en onvoorzien hoogteverschil in het loopvlak.

De veiligheidsverlichting mag gevoed worden door de normale stroombron, maar als die uitvalt moet de veiligheidsverlichting gevoed worden door een autonome stroombron of verschillende autonome stroombronnen.

Autonome verlichtingstoestellen die aangesloten zijn op de kring die de betrokken normale verlichting voedt, mogen eveneens gebruikt worden voor zover ze alle waarborgen voor een goede werking bieden.

7.4 Verwarmingstoestellen

De verwarmingstoestellen zijn zo gebouwd en opgesteld dat ze voldoende veiligheidswaarborgen bieden, rekening houdend met de plaatselijke omstandigheden.

De verwarmingstoestellen worden gebruiksklaar gehouden, ze zijn verbonden met een goed trekkende schoorsteen en ze zijn zo gemaakt dat een volledige en regelmatige afvoer van de verbrandingsgassen verzekerd is.

De schoorstenen en rookgangen van de verwarmingstoestellen zijn gebouwd uit onbrandbare materialen of ze voldoen aan norm NBN B 61-001 of NBN B 61-002 of de geldende regelgeving.

De warmtegeneratoren, de schoorstenen en de rookgangen zijn op een voldoende afstand van brandbare stoffen en materialen opgesteld of ze zijn er voldoende ver van afgezonderd dat brandgevaar voorkomen wordt.

De warmtegeneratoren met automatisch aansteekmechanisme die vloeibare of een gasvormige brandstof gebruiken, moeten zo uitgerust zijn dat de brandstoftoevoer automatisch afgesneden wordt in de volgende gevallen:

- 1° als de brander al dan niet automatisch stilvalt;
- 2° zodra de vlam toevallig uitdooft;
- 3° zodra er zich oververhitting of overdruk in de wisselaar voordoet;
- 4° in geval van onderbreking van elektrische stroom.

De verwarmingsinstallaties met warme lucht voldoen aan de volgende voorwaarden:

- 1° de temperatuur van de lucht bedraagt op de verdelingspunten niet meer dan 80 °C;
- 2° de aanvoerkanalen van warme lucht zijn volledig uit onbrandbare materialen vervaardigd.

In de verhuureenheden zijn elektrische verwarmingstoestellen toegestaan, met uitzondering van de toestellen die een zichtbare elektrische weerstand bevatten. Individuele verwarmingstoestellen van het verbrandingstype zijn verboden.

7.5 Gastoevoerleidingen

Als het gebouw waarin de inrichting ligt, een algemene gastoevoerleiding bezit, is daarop minstens één handbediende afsluitkraan aangebracht. De afsluitkraan is geplaatst bij het begin van de leiding, op een behoorlijk aangeduide plaats en is

gemakkelijk bereikbaar binnen of buiten het gebouw.

7.6 Melding, waarschuwing, alarm en brandbestrijdingsmiddelen

7.6.1 Toestellen voor melding, waarschuwing, alarm en brandbestrijding

Het toeristische logies beschikt over een noodzakelijke installatie voor melding, waarschuwing, alarm en brandbestrijding.

Het aantal en het type toestellen worden bepaald door het brandrisico. De toestellen worden in voldoende aantal geplaatst en oordeelkundig gespreid, zodat ze ieder punt van de instelling kunnen bereiken.

7.6.2 Brandmelding

Elk begin van brand moet gemeld kunnen worden. Als het om een telefoontoestel gaat, wordt vermeld welk oproepnummer moet worden gevormd om de hulpdiensten te waarschuwen.

7.6.3 Waarschuwing en alarm

De waarschuwings- en alarmseinen of -berichten kunnen door alle betrokken personen opgevangen worden en mogen niet met elkaar, noch met andere seinen kunnen worden verward.

In een toeristisch logies in een hoog gebouw veroorzaakt de inwerkingtreding van het alarm de achtereenvolgende terugkeer van de liftkooien van de niet-prioritaire liften naar het evacuatie niveau en de stopzetting van de liften op dat niveau.

7.6.4 Automatische branddetectie

De uitbating is uitgerust met een passende automatische branddetectie-installatie van het type totale bewaking. Die automatische branddetectie-installatie is ontworpen en uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap.

Waar doormelding vereist is moet die tijdens de exploitatie van het toeristische logies 24/7 ofwel:

- 1° manueel gegarandeerd worden door een interne verantwoordelijke ter plaatse, conform de norm NBN S 21-100-1, §5.3, configuratie 2;
- 2° automatisch gegarandeerd worden door een overwaakt systeem via een meldkamer, conform de norm NBN S 21-100-1, §5.3, configuratie 3, 4 of 5.

Bij totale vernieuwing van de branddetectie-installatie moet die voldoen aan de norm NBN S21-100-1/-2.

7.6.5 Brandbestrijdingsmiddelen

De brandbestrijdingsmiddelen bestaan uit toestellen of installaties die al dan niet automatisch zijn. De brandblussers en de muurhaspels dienen voor eerste interventie, dat wil zeggen dat ze bestemd zijn voor gebruik door het personeel en de logerende toeristen. Het aantal en de plaats ervan wordt bepaald door de aard en de omvang van het gevaar.

Afdeling 8 Bekleding en wandversiering

In een toeristisch logies met meerdere verhuureenheden moeten de vaste bekledingsmaterialen op het traject van de verhuureenheid tot de toegangsdeur van het toeristische logies voldoen aan:

- 1° voor plafondbekleding: klasse C-s1,d0 (NBN EN 13501-1) of A1 (NBN S 21-203);
- 2° voor wandbekleding: klasse C-s1,d2 (NBN EN 13501-1) of A2 (NBN S 21-203).

Als daar niet aan voldaan wordt, moet de algemene branddetectie voorzien zijn van doormelding.

Afdeling 9 Onderhoud en controles

9.1 Algemeen

De exploitant zorgt ervoor dat de nodige keuringen, onderzoeken en controles uitgevoerd worden. De data van de controles, de vaststellingen die tijdens die controles zijn gedaan, en de instructies voor het personeel worden geregistreerd in een logboek en ter beschikking gehouden.

9.2 Periodieke controles

De technische uitrusting en veiligheidsuitrusting van de inrichting worden in goede staat gehouden. De exploitant laat op zijn verantwoordelijkheid die uitrusting door bevoegde personen periodiek onderhouden en controleren overeenkomstig de onderstaande tabel:

VOORWERP	UITVOERDER	PERIODICITEIT
hoogspanning	EO	jaarlijks
laagspanning	EO	vijfjaarlijks
veiligheidsverlichting - autonomie en werking	BP	jaarlijks
veiligheidsverlichting - lichtsterkte	GKI	bij ingebruikname of bij wijzigingen van de installatie
gasleidingen en -toestellen, vaste lpg-tanks - dichtheidscontrole	BT	vierjaarlijks
automatische gasdetectie, inclusief de sturingen zoals brandstofafsluiter, uitschakelen spanning	GKI	jaarlijks
verwarmingstoestellen op gasvormige brandstof - goede werking, inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding	BT	tweejaarlijks
verwarmingstoestellen op vaste of vloeibare brandstof (bv. stookolie) - goede werking, inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding	BT	jaarlijks

schoorsteen en rookkanalen (toestellen op vloeibare of vaste brandstof)	BT	jaarlijks
automatische branddetectie - conformiteit	GKI	bij ingebruikname of bij wijzigingen van de installatie
meldings-, waarschuwings- en alarminstallatie en automatische branddetectie, inclusief sturingen - onderhoud	BT	jaarlijks
meldings-, waarschuwings- en alarminstallatie en automatische branddetectie, inclusief sturingen - autonomie en goede werking	GKI	driejaarlijks
filters en kokers van dampkappen	BP	jaarlijks
draagbare brandblustoestellen - goede werking	BT	jaarlijks
muurhaspels en -hydranten - goede werking (als die aanwezig zijn)	BT	jaarlijks
brandwerende deuren en luiken, blusmiddelen, automatische branddetectie, evacuatiewegen, trappen, ladders enzovoort - goede staat en bruikbaarheid	BP	tijdens de uitbating continu
personenlift	EDTC	drie- of zesmaandelijks (onderhoudscontract niet/wel via gecertificeerde firma)
goederen- en keukenlift	EDTC	driemaandelijks

Voor de toepassing van deze tabel wordt verstaan onder:

- 1° EO: een organisme dat daarvoor erkend is door de bevoegde overheid;
- 2° BP (bevoegde persoon): een persoon die al dan niet tot het eigen personeel behoort (zie artikel 28 van het ARAB) of de exploitant zelf, op voorwaarde dat die voldoende kennis van de toestellen heeft;
- 3° GKI: een keuringsinstelling die daarvoor geaccrediteerd is door BELAC;
- 4° BT (bevoegde technicus): een persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning enzovoort om dergelijke controles uit te voeren (bijvoorbeeld gasdichtheid: gehabiliteerde installateur; verwarming: erkende technicus enzovoort);
- 5° EDTC: een externe dienst voor technische controle.

Afdeling 10. Uitbatingsvoorschriften

10.1. Algemeen

10.1.1. Naast de maatregelen, vermeld in de specifieke brandveiligheidsnormen, neemt de exploitant de nodige maatregelen om de personen die in de inrichting aanwezig zijn, te beschermen tegen brand, paniek en ontploffingen.

De maatregelen die de exploitant in dat opzicht neemt, worden in een huishoudelijk reglement vermeld. Periodiek en minstens jaarlijks vestigt de exploitant de aandacht van het personeel op die bepalingen in het huishoudelijk reglement. Naar aanleiding van de opmerkingen in de processen-verbaal van de periodieke controles moeten aangepaste verbeteringen zo snel mogelijk worden doorgevoerd.

10.1.2. De exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, zijn verplicht om in iedere verhuureenheid minstens de volgende gegevens ter beschikking te stellen:

- 1° instructies in geval van brand, minstens opgesteld in het Nederlands, het Frans, het Duits en het Engels. De instructies vermelden ook het verbod om de eventuele liften te gebruiken in geval van brand;
- 2° een vereenvoudigd samenvattend plan met aanduiding waar de verhuureenheid zich bevindt ten opzichte van de evacuatiewegen en -mogelijkheden en de brandvoorzieningen;
- 3° het internationale noodnummer 112;
- 4° de contactgegevens van de persoon die voor de logerende toeristen gedurende het verblijf bereikbaar is in geval van nood.

Als het toeristische logies uit meer dan één verhuureenheid bestaat, brengen de exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, daarnaast de volgende informatie aan:

- 1° bij de hoofdingang van het toeristische logies: vereenvoudigde samenvattende plannen van de volledige inrichting, die per verdieping minstens de volgende gegevens bevatten:
 - a) de bestemming van alle lokalen, inclusief de nummering van de verhuureenheden, alle evacuatiewegen en de evacuatiemogelijkheden van alle verhuureenheden;
 - b) alle brandvoorzieningen zoals, als ze aanwezig zijn, een brandweerkluis, een branddetectiecentrale, de bediening van de ventilatieopening van het trappenhuis, het bedieningsbord van het ventilatiesysteem en de brandbestrijdingsmiddelen;
 - c) alle lokalen met bijzonder risico, zoals, als ze aanwezig zijn, een stookplaats, een hoogspanningsinstallatie en de opslagplaatsen;
 - d) de locatie van alle afsluiters die het mogelijk maken het gebouw van alle energie- en watertoevoer af te sluiten;
- 2° op een duidelijk zichtbare plaats nabij de toegang tot elke verdieping: een vereenvoudigd samenvattend plan van de verdieping met vermelding van de situering van de locaties, vermeld in punt 1°.

10.2 Veiligheidsvoorzieningen

De exploitant zorgt voor de goede werking van alle veiligheidsvoorzieningen, zoals de goede werking van zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren, de veiligheidsverlichting, de branddetectie, de bruikbaarheid van de evacuatiewegen, de trappen, de ladders en de brandbestrijdingsmiddelen.

10.3 Kooktoestellen en maaltijdverwarmers

Kooktoestellen en maaltijdverwarmers staan ver genoeg verwijderd of geïsoleerd van alle ontvlambare materialen.

Er mogen geen verplaatsbare toestellen, gevoed met brandstoffen, in de inrichting geplaatst of gebruikt worden, tenzij in verplaatsbare toestellen met een brandstofhoeveelheid van maximaal drie kilogram of één liter ter bereiding van speciale gerechten in een keuken of restaurant.

De reservereciënten of lege reciënten worden in openlucht of in een daarvoor ingerichte ruimte opgeslagen. Die ruimte bevat geen andere brandbare stoffen en is voorzien van een verluchting boven- en onderaan.

Gasflessen worden altijd afgeschermd tegen zonnestraling, omvallen en spelende kinderen.

10.4 Voorlichting van personeel en gasten over brandpreventie

10.4.1 De exploitant vestigt de aandacht van de personeelsleden op het gevaar bij brand in de inrichting. Ze worden onder meer op de hoogte gebracht van de ingezette middelen voor:

- 1° de detectie, de melding, de waarschuwing en het alarm;
- 2° de te nemen schikkingen om de veiligheid van personen te verzekeren;
- 3° het bestaan van brandbestrijdingsmiddelen.

De exploitant en sommige personeelsleden die speciaal zijn aangewezen wegens de permanente beschikbaarheid en de aard van hun functie, worden met de werking van de brandbestrijdingsmiddelen vertrouwd gemaakt en ontvangen onderricht over de gebruiksvoorwaarden.

10.4.2 De exploitant organiseert jaarlijks praktische oefeningen die tot doel hebben de personeelsleden te onderrichten in hun gedrag bij brand.

10.5 Gasinstallaties

De onontbeerlijke voorzorgsmaatregelen zijn genomen om gaslekken te voorkomen.

De aanwezigheid van verplaatsbare reciënten voor vloeibaar gemaakte petroleumgassen is verboden in de lokalen van de kelderverdiepingen en in de ruimtes waarvan de bodem aan alle kanten lager is dan de omringende bodem van het gebouw, behalve voor toevallige werkzaamheden.

De verplaatsbare reciënten voor vloeibaar gemaakte petroleumgassen die niet in gebruik zijn, en de reciënten waarvan verondersteld wordt dat ze leeg zijn, worden opgeslagen in de openlucht of in een doelmatig verlucht en speciaal voor dat gebruik bestemd lokaal.

10.6 Opslagplaatsen voor brandstoffen

Iedere opslagplaats van vloeibare brandstoffen of van vloeibaar gemaakte petroleumgassen is ingericht buiten de lokalen die voor de gasten toegankelijk zijn.

10.7 Andere maatregelen

De omgeving van de plaatsen waar zich toestellen bevinden voor melding, waarschuwing en alarm of waar apparaten voor brandbestrijding aangebracht zijn, blijft altijd vrij, zodat de toestellen in kwestie zonder vertraging gebruikt kunnen worden.

Hoofdstuk 3. Voorwaarden voor toeristische logies in nieuwe gebouwen

Afdeling 1. Basisvoorwaarden

Het toeristisch logies is ondergebracht in een gebouw dat beantwoordt aan de voorschriften van het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen, zoals gewijzigd.

Afdeling 2. Bijkomende voorwaarden

Ieder toeristisch logies moet bovenop de basisvoorwaarden, vermeld in afdeling 1, ook voldoen aan de volgende voorwaarden:

2.1 Inplanting

Verplaatsbare of mobiele verhuureenheden van het toeristische logies staan minstens vier meter verwijderd van buitenwanden en 4 meter links en rechts van (nood-)uitgangen.

Het toeristische logies is van andere gedeelten van of in het gebouw die niet functioneel gerelateerd zijn aan de exploitatie van het toeristische logies, afgescheiden door:

- 1° horizontale en verticale wanden met een brandwerendheid EI 60 of die vervaardigd zijn uit metselwerk of beton;
- 2° zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met brandwerendheid EI130.

In hetzelfde gebouw kunnen zich verschillende toeristische logiezen bevinden. Als zich in hetzelfde gebouw verschillende toeristische logiezen met meer dan één verhuureenheid bevinden, zijn die toeristische logiezen (met meer dan één verhuureenheid) brandwerend ten opzichte van elkaar gescheiden en beschikken ze elk over eigen onafhankelijke evacuatiewegen.

2.2 Evacuatie

De evacuatiemogelijkheden zijn oordeelkundig verdeeld over het gebouw en laten een snelle en gemakkelijke ontruiming van de personen toe.

Ieder compartiment met nachtbezetting heeft minstens twee evacuatiemogelijkheden.

Alleen als de verhuureenheid voldoet aan de volgende voorwaarden, volstaat voor de verhuureenheid één evacuatiemogelijkheid in geval van brand:

- 1° de verhuureenheid bestaat uit één open ruimte, met uitzondering van de sanitaire voorzieningen in de verhuureenheid;

- 2° de eerste evacuatiemogelijkheid van de verhuureenheid is rechtstreeks naar buiten uitgevend;
- 3° de verhuureenheid ligt op een evacuatie niveau of op de eerste aangrenzende bouwlaag van een evacuatie niveau of op beide van deze bouwlagen;
- 4° de verhuureenheid heeft een brutovloeroppervlakte van maximum 30 m²;
- 5° op het evacuatie traject van de verhuureenheid ligt geen kookinfrastructuur.

De eerste evacuatiemogelijkheid is de normale uitgang.

Als tweede evacuatiemogelijkheid worden de volgende oplossingen aanvaard:

- 1° voor een toeristisch logies in een laag gebouw:
 - a) een tweede binnentrap of een buitentrap;
 - b) een deur die of een opengaand raam dat rechtstreeks buiten uitgeeft, als de verhuureenheid zich op een evacuatie niveau bevindt;
 - c) een opengaand raam, per verhuureenheid en per 12 slaappleatsen, als de verhuureenheid zich op de eerstbovenliggende bouwlaag boven het evacuatie niveau bevindt;
- 2° voor een toeristisch logies in een middelhoog gebouw of hoog gebouw:
 - a) een binnen- of buitentrap.

Voor verhuureenheden in een toeristisch logies in een middelhoog of hoog gebouw die gelegen zijn lager dan 10 meter boven de begane grond, volstaat een tweede evacuatiemogelijkheid zoals vermeld in punt 1°.

De evacuatiewegen, uitgangen en trajecten ernaartoe, zijn veilig aangelegd, duidelijk gesignaleerd en worden vrij en bruikbaar gehouden.

De evacuatiemogelijkheden zijn zo aangelegd en verdeeld dat ze altijd onafhankelijk blijven van elkaar. Een evacuatiemogelijkheid blijft bruikbaar als een andere evacuatiemogelijkheid onbruikbaar wordt. Het eerste horizontale deel van de evacuatieweg binnen een compartiment, dat twee trappen verbindt, mag gemeenschappelijk zijn, met uitzondering van de evacuatieweg op het evacuatie niveau. Een raamopening die nodig is voor evacuatie moet een vlotte doorgang toelaten.

In een toeristisch logies met meerdere verhuureenheden moeten de toegangsdeuren van de verhuureenheden, alsook de deuren van de andere lokalen die op de evacuatieweg van de verhuureenheden uitgeven, zelfsluitend of bij brand zelfsluitend zijn.

Het laatste deel van een trap of ladder, tussen het evacuatie niveau en de onmiddellijk hoger gelegen bouwlaag, mag inschuifbaar of geleed zijn.

In compartimenten zonder nachtbezetting worden, als de maximale capaciteit 50 personen of meer bedraagt, de uitgangen van de bouwlagen en lokalen bepaald zoals voor de compartimenten met nachtbezetting. Lokalen met een maximale capaciteit van minder dan 50 personen moeten maar over één uitgang

beschikken.

2.3 Automatische branddetectie

Het toeristische logies is uitgerust met een automatische branddetectie die beantwoordt aan punt 7.6.4 van hoofdstuk 1.

In afwijking van het eerste lid, moet een toeristisch logies of een uitbreiding aan een toeristisch logies waarvan de aanvraag voor de bouw is ingediend na 1 januari 2023, uitgerust zijn met een automatische branddetectie van het type totale bewaking die voldoet aan de norm NBN S21-100-1/-2 en ontworpen en uitgevoerd is volgens de regels van goed vakmanschap.

2.4 Onderhoud en controles

De voorwaarden, vermeld in afdeling 9 van hoofdstuk 2, van deze bijlage zijn van toepassing.

2.5 Uitbatingsvoorschriften

De voorwaarden, vermeld in afdeling 10 van hoofdstuk 2, van deze bijlage zijn van toepassing.